

松江区人民政府文件

沪松府〔2025〕120号

上海市松江区人民政府 关于同意《上海市松江区叶榭镇郊野单元 村庄规划东勤乡村单元、同建乡村单元 (专项)调整》方案的批复

叶榭镇:

你镇《关于〈上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划东勤乡村单元、同建乡村单元(专项)调整〉方案审批的请示》(叶府〔2025〕81号)已收悉。经研究,原则同意上报规划内容。

请按照相关规定将该规划上报上海市规划和自然资源局备案。备案通过后,应根据批准的方案指导郊野地区规划建设,进一步发挥农旅休闲功能,打造特色化休闲农旅产业,助力乡村高质量发展。



抄送：区规划资源局。

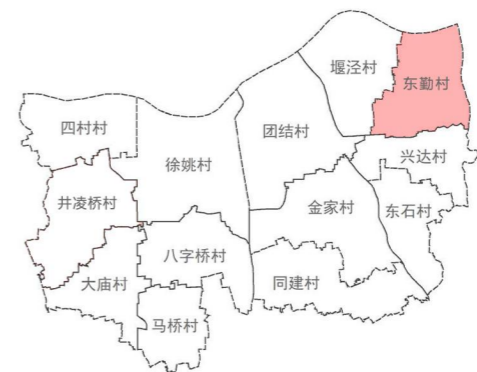
上海市松江区人民政府办公室

2025年9月5日印发

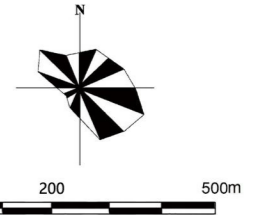
上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划东勤乡村单元、同建乡村单元（专项）调整

东勤乡村单元(SJS6-JY05)调整后规划图则

组织编制单位：上海松江区叶榭镇人民政府
设计单位：上海广境规划设计有限公司
证书编号：自资规甲字21310054



叶榭镇区位索引图



调整前后总体控制指标表

指标名称	现状控制指标	调整后控制指标	备注
总人口(万人)	2.17	2.17	
常住人口(万人)	541.28	541.28	
建设用地(公顷)	541.28	541.28	
农业用地(公顷)	311.84	311.84	
水域和未利用地(公顷)	13.32	13.32	
耕地(公顷)	311.84	311.84	
园地(公顷)	3.10	3.10	
林地(公顷)	63.75	63.75	
草地(公顷)	10.04	10.04	
坑塘水面(公顷)	1.00	1.00	
沟渠(公顷)	17.30	17.30	
乡村道路用地(公顷)	19.80	19.80	
设施农用地(公顷)	1.17	1.17	
河流水面(公顷)	49.53	49.53	
其他土地(公顷)	13.32	13.32	
合计	541.28	541.28	

土地利用结构调整表

大类	郊野单元村庄规划地类			土地利用结构调整表(公顷)						
	中类	小类	基期	已批郊野单元村庄规划	已批镇总规	规划	较现状变化	较原规划变化	较镇总规变化	
建设用地	农村宅基地		34.63	15.09	10.72	10.91	-23.72	-4.18	0.19	
	公共管理与农村社区服务设施用地		0.52	1.02	0.79	1.02	0.50	0.00	0.23	
	其中	农村社区服务设施用地		1.02	0.79	0.62	0.62	-0.40	-0.17	
		文化用地					0.40	0.40	0.40	
		公用设施用地		0.77	2.15	1.78	2.09	1.32	-0.06	0.31
	绿地与开敞空间用地						0.66	0.45	0.45	
	其中	广场用地					0.66	0.45	0.45	
		特殊用地		1.67	1.16	2.95	2.95	1.28	1.79	0.00
	其中	殡葬用地		1.67	1.16	2.95	2.95	1.28	1.79	0.00
		经营性地		4.49	4.80	5.93	4.77	0.28	-0.03	-1.16
	其中	商业用地		4.19	4.80	5.93	4.77	0.58	-0.03	-1.16
		物流仓储用地		0.30				-0.30	0.00	0.00
		交通运输用地		8.35	10.30	5.50	5.12	-3.23	-5.18	-0.38
	其中	公路用地		6.58	10.30			-6.58	-10.30	0.00
		城镇道路用地		1.49			4.20	2.71	4.20	0.00
	交通站场用地		0.10		1.30	0.92	0.82	0.92	-0.38	
	港口码头用地		0.18				-0.18	0.00	0.00	
	备用地					0.57	0.57	0.57	0.57	
	小计		50.43	34.52	28.33	27.88	-22.55	-6.64	-0.45	
农用地	耕地		311.84	379.64	323.72	343.57	31.73	-36.07	19.85	
	园地		3.10			7.56	4.46	7.56	7.56	
	林地		63.75	27.81	89.19	73.92	10.17	46.11	-15.27	
	草地		10.04			3.00	-7.04	3.00	3.00	
	坑塘水面		1.00	4.92			-1.00	-4.92	0.00	
	沟渠		17.30	18.62	17.16		-17.30	-18.62	-17.16	
乡村道路用地		19.80	16.23	17.79	21.31	1.51	5.08	3.52		
设施农用地		1.17	1.71	1.76	1.11	-0.06	-0.60	-0.65		
	小计		428.00	448.93	449.62	450.47	22.47	1.54	0.85	
水域和未利用地	河流水面		49.53	57.83	63.33	62.93	13.40	5.10	-0.40	
	其他土地		13.32				-13.32	0.00	0.00	
	小计		62.85	57.83	63.33	62.93	0.08	5.10	-0.40	
合计			541.28	541.28	541.28	541.28	0.00	0.00	0.00	

建设用地控制指标表

地块编号	已批郊野单元规划			本次规划			说明备注			
	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率				
01-01	R6	4935	1.0	规划	01-01	R6	47553	保留	农民集中安置点	
01-02	R6	28737	1.0	规划	01-02	R6	30446	保留	农民集中安置点	
01-03	R6	2514	1.0	规划	01-03	R6	2514	1.0	保留	农民集中安置点
01-04	R6	4957	1.0	规划	01-04	R6	4957	1.0	保留	农民集中安置点
01-05	R6	1571	1.0	规划	01-05	R6	1571	1.0	保留	农民集中安置点
	N1, N55				01-06	R6	9097	1.0	保留	农民集中安置点
	N1, N51, N53, N55				01-07	R6	12134	1.0	保留	农民集中安置点
02-01	C2, N1	1225	2.0	规划	01-08	R6	992		保留	农民集中安置点
02-02	C2	6000	1.0	规划	02-02	C2	6000		保留	重梦河生态休闲农场
02-03	C2	6000	1.0	规划	02-03	C2	6000		保留	重梦河生态休闲农场
02-04	C2	6000	1.0	规划	02-04	C2	6000		保留	重梦河生态休闲农场
02-05	C2	2000	2.0	规划	02-05	C2	2000		保留	重梦河生态休闲农场
02-06	C2	5939	1.0	规划	02-06	C2	8858	1.0	保留	重梦河生态休闲农场
02-07	C2	21168	1.0	规划	02-07a	C2	18390		保留	房屋山房
					02-07b	C2	479		保留	房屋山房
	R6				02-08	X	5670		保留	备用地(商业用地导向)
03-01	Rc	3968	1.2	规划	03-01	Rc	3968		保留	社区公共服务中心
03-02	Rc	41956		规划	03-02	Rc	41956		保留	社区公共服务中心
03-03	U				03-03	S1	41956		保留	大叶公路(对应人委文件03-03a、03-03b、03-03c地块)
	U				03-04	U5	11583		保留	墓园
	R6, N1, N51				03-05	Rc	2966	1.2	保留	社区公共服务中心
	Rc				03-06	C3	3993	2.0	保留	房屋山房历史文化展示馆
	Rc				03-07	C3	934	2.0	保留	房屋山房历史文化展示馆
	N1, N3, N51, N55				03-08	S3	9160		保留	重梦河生态休闲农场配套停车场
	N1, N3, N55				03-09	U1	1064		保留	供电设施
	N3, N51				03-10	U1	136		保留	供电设施
	N1				03-11	U1	702		保留	供电设施
	N1				03-12	U1	607		保留	供电设施
	N1				03-13	U1	1547		保留	供电设施
	N1, N51, N53				03-14	S5	938		保留	重梦河生态休闲农场配套广场
	N1, N51, N53, N54				03-15	S5	3565		保留	重梦河生态休闲农场配套广场
	N1, N51, N53, E1				03-16	U5	17912		保留	现状水廊
	U, N1, N51, N55, E1				03-17	U9	406		保留	现状水廊(对应人委文件03-17a、03-17b、03-17c、03-17d地块)
	U, N1, N9, E1				03-18	U9	8041		保留	现状水廊
	U9				03-19	U9	1479		保留	现状水廊
	U				03-20	U9	2746		保留	现状水廊
	U, E1, N54				03-21	U9	415		保留	现状水廊(对应人委文件03-21a、03-21b、03-21c地块)
	U				03-22	U9	144		保留	现状水廊(对应人委文件03-22a、03-22b、03-22c地块)
02-07	C2				03-23	U9	1692		保留	现状水廊
	C2, E1				03-24	U9	735		保留	现状水廊
	N1, N55				03-25	U2	175		保留	现状高压塔基
	N1, N55				03-26	U2	95		保留	现状高压塔基
	N1, N55				03-27	U2	214		保留	现状高压塔基
	N1, N55				03-28	U2	180		保留	现状高压塔基
	N1, N55				03-29	U2	174		保留	现状高压塔基
	N1, N55				03-30	U2	184		保留	现状高压塔基
	N1, N55				03-31	U2	164		保留	现状高压塔基
	N55				03-32	U2	40		保留	现状高压塔基

设施农用地指标表

地块编号	现状主导用地性质	规划用地性质	用地面积(平方米)	设施类型	规划动态	备注
n-01	农村宅基地	设施农业用地	348	粮食种植	保留	已备案
n-02	物流仓储用地	设施农业用地	126	蔬菜种植	保留	已备案
n-03	设施农业用地	设施农业用地	21	蔬菜种植	保留	已备案
n-04	耕地	设施农业用地	549	粮食种植	保留	已备案
n-05	设施农业用地	设施农业用地	495	粮食种植	保留	已备案
n-06	设施农业用地	设施农业用地	632	粮食种植	保留	已备案
n-07	设施农业用地	设施农业用地	6045	粮食种植	保留	已备案
n-08	设施农业用地	设施农业用地	1067	蔬菜种植	保留	已备案
n-09	耕地	设施农业用地	527	粮食种植	保留	已备案
n-10	设施农业用地、耕地	设施农业用地	1312	粮食种植	保留	已备案

图例

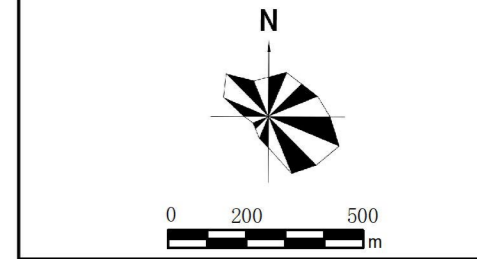
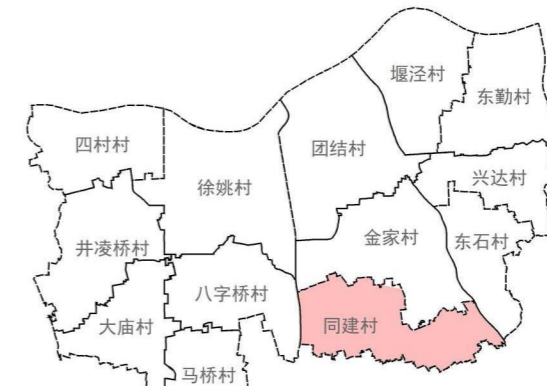
耕地	乡村道路用地	交通站场用地	规划红线	镇界	公共服务设施
园地	商业用地	特殊用地	电力黄线	区界	
林地	文化用地	备用地	永久基本农田	城镇开发边界	
草地	农村宅基地		部管储备地块	规划调整范围	
设施农用地	绿地与开敞空间用地		市管储备地块		
河流水面	公用设施用地		减量化		
坑塘水面	农村社区服务设施用地		二级水源保护区		
沟渠	公路用地				

(★) 行政办公设施
 (⊕) 文化设施
 (⊕) 医疗卫生设施
 (⊕) 福利设施
 (⊕) 体育设施
 (⊕) 社区服务设施

上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划东勤乡村单元、同建乡村单元（专项）调整

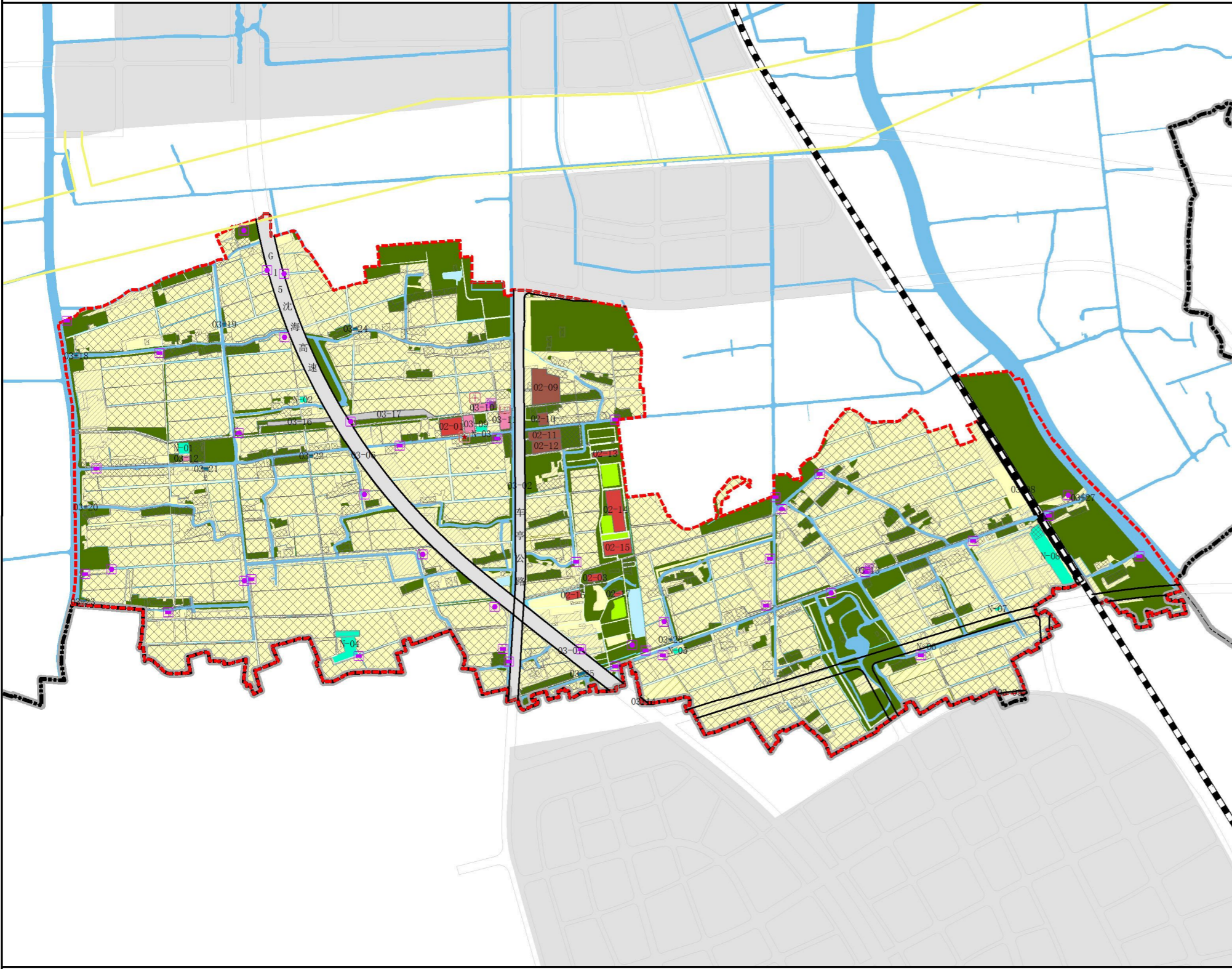
同建乡村单元（SJS6-JY11）调整后规划图则

组织编制单位：上海市松江区叶榭镇人民政府
 设计单位：上海广境规划设计有限公司
 证书编号：甲级 自资规甲字21310054



调整后总体控制指标表

单元编号	名称	已批郊野单元村庄规划	调整后规划	备注
SJS6-JY11	同建乡村单元	—	—	—
—	总用地面积 (公顷)	593.43	593.43	—
—	建设用地总规模 (公顷)	56.28	32.71	—
—	农业用地总规模 (公顷)	348.88	370.46	—
—	其他用地总规模 (公顷)	288.27	192.26	—
—	耕地 (公顷)	11.43	0.00	—
—	园地 (公顷)	9.37	0.00	—
—	林地 (公顷)	76.07	117.34	—
—	草地 (公顷)	11.43	0.00	—
—	设施农用地 (公顷)	2.64	2.76	—
—	坑塘水面 (公顷)	14.41	13.34	—
—	沟渠 (公顷)	3.58	1.98	—
—	农村宅基地 (公顷)	33.21	0.00	—
—	农村社区服务设施用地 (公顷)	0.60	1.22	—
—	农村仓储用地 (公顷)	0.62	0.00	—
—	农村工业用地 (公顷)	5.94	0.00	—
—	农村商业用地 (公顷)	—	—	—
—	农村物流仓储用地 (公顷)	—	—	—
—	农村交通用地 (公顷)	30.73	25.97	—
—	农村铁路用地 (公顷)	2.41	0.00	—
—	农村公路用地 (公顷)	25.22	34.10	—
—	农村城镇道路用地 (公顷)	2.94	0.03	—
—	农村城市轨道交通用地 (公顷)	0.00	0.00	—
—	农村其他用地 (公顷)	0.00	0.00	—
—	其他特殊用地 (公顷)	0.00	0.00	—
—	经营用地 (公顷)	7.78	2.24	—
—	商业用地 (公顷)	1.22	2.24	—
—	物流仓储用地 (公顷)	0.62	0.00	—
—	工业用地 (公顷)	5.94	0.00	—
—	交通用地 (公顷)	30.73	25.97	—
—	铁路用地 (公顷)	2.41	0.00	—
—	公路用地 (公顷)	25.22	34.10	—
—	城镇道路用地 (公顷)	2.94	0.03	—
—	城市轨道交通用地 (公顷)	0.00	0.00	—
—	建设用地小计 (公顷)	72.88	56.28	—
—	耕地 (公顷)	348.88	433.78	—
—	园地 (公顷)	9.37	0.00	—
—	林地 (公顷)	76.07	27.72	—
—	草地 (公顷)	11.43	0.00	—
—	乡村道路用地 (公顷)	20.75	19.84	—
—	抗塘水面 (公顷)	3.58	3.66	—
—	沟渠 (公顷)	14.41	14.65	—
—	设施农用地 (公顷)	2.64	1.45	—
—	小计 (公顷)	487.13	501.10	—
—	河流水面 (公顷)	31.26	36.01	—
—	其他土地 (公顷)	2.16	0.04	—
—	小计 (公顷)	33.42	36.05	—
—	合计 (公顷)	593.43	593.43	—



土地利用结构调整表

大类	中类	小类	土地利用结构调整表 (公顷)						
			基期	原规划	镇总规	本规划	较现状变化	较原规划变化	较镇总规变化
建设用地	其中	农村宅基地	33.21	16.76	0.00	0.00	-33.21	-16.76	0.00
		公共管理与农村社区服务设施用地	0.60	1.20	1.22	1.00	0.40	-0.20	-0.22
		农村社区服务设施用地	0.60	1.20	1.22	1.00	0.40	-0.20	-0.22
		公用设施用地	0.56	0.09	0.34	0.34	-0.22	0.25	0.00
		特殊用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		其他特殊用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		经营用地	7.78	2.24	5.18	5.86	-1.92	3.62	0.68
		商业用地	1.22	2.24	1.92	2.98	1.76	0.74	1.06
		物流仓储用地	0.62	0.00	0.00	0.00	-0.62	0.00	0.00
		工业用地	5.94	0.00	3.26	2.88	-3.06	2.88	-0.38
		交通用地	30.73	35.99	25.97	25.96	-4.77	-10.03	-0.01
		其中	铁路用地	2.41	1.86	0.00	2.40	-0.01	0.54
交通场地用地	0.16	0.00	0.00	0.00	-0.16	0.00	0.00		
公路用地	25.22	34.10	0.00	22.17	-3.05	-11.93	22.17		
城镇道路用地	2.94	0.03	23.56	1.39	-1.55	1.36	-22.17		
城市轨道交通用地	0.00	0.00	2.41	0.00	0.00	0.00	-2.41		
建设用地小计		72.88	56.28	32.71	33.16	-39.72	-23.12	0.45	
农用地	耕地	348.88	433.78	368.43	370.46	21.58	-63.32	2.03	
	园地	9.37	0.00	0.00	0.00	-9.37	0.00	0.00	
	林地	76.07	27.72	117.34	109.07	33.00	81.35	-8.27	
	草地	11.43	0.00	0.00	1.64	-9.79	1.64	1.64	
	乡村道路用地	20.75	19.84	18.56	21.50	0.75	1.66	2.94	
	抗塘水面	3.58	3.66	0.00	1.98	-1.60	-1.68	1.98	
	沟渠	14.41	14.65	14.19	13.34	-1.07	-1.31	-0.85	
设施农用地	2.64	1.45	2.67	2.76	0.12	1.31	0.09		
小计		487.13	501.10	521.19	520.75	33.62	19.65	-0.44	
水域和未利用地	河流水面	31.26	36.01	39.53	39.52	8.26	3.51	-0.01	
	其他土地	2.16	0.04	0.00	0.00	-2.16	-0.04	0.00	
小计		33.42	36.05	39.53	39.52	6.10	3.47	-0.01	
合计		593.43	593.43	593.43	593.43	0.00	0.00	0.00	

建设用地控制指标表

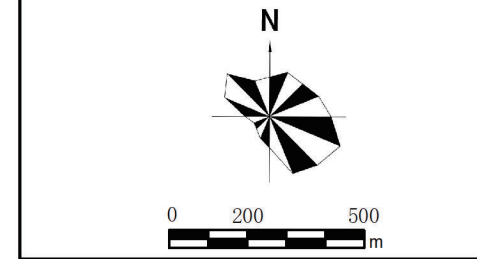
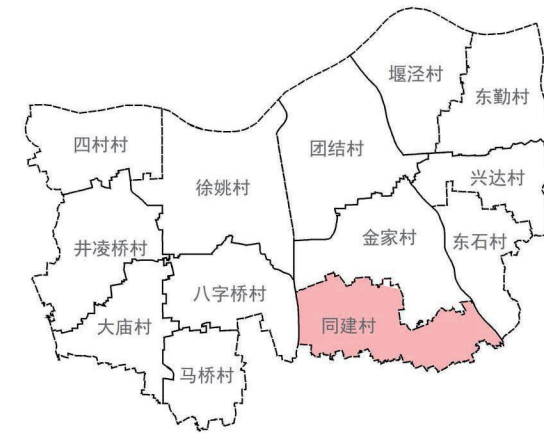
地块编号	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	规划动态	地块编号	性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	规划动态	说明备注
01-01	Rc6	90870	1.0	15	—	01-01	N1、N3	90870	—	—	—	农民集中安置点棚并上格
01-02	Rc6	12048	1.0	15	—	01-02	N1、N3	12048	—	—	—	农民集中安置点棚并上格
02-01	C2	4164	2.0	15	规划	02-01	C2	6438	2.0	15	规划	—
02-02	C2	14991	1.0	15	—	02-02	N1、N2、N3	14991	—	—	—	—
02-03	C2	1179	2.0	15	规划	02-03	C2	1962	1.0	15	规划	—
02-04	C2	664	2.0	15	—	02-04	N3	664	—	—	—	—
02-05	C2	560	2.0	15	—	02-05	N3	560	—	—	—	—
02-06	C2	286	2.0	15	—	02-06	N3	286	—	—	—	—
02-07	C2	588	2.0	15	—	02-07	N3	588	—	—	—	—
—	N1	15382	—	—	—	02-09	M	15382	—	—	—	保留
—	N3	2083	—	—	—	02-10	M	2083	—	—	—	保留
—	N3	5123	—	—	—	02-11	M	5123	—	—	—	保留
—	N3	6212	—	—	—	02-12	M	6212	—	—	—	保留
—	N1	2103	—	—	—	02-13	C2	2103	1.0	15	规划	—
—	N1、N51、N55	9930	—	—	—	02-14	C2	9930	1.0	18	规划	—
—	N1、N51、N55	6698	—	—	—	02-15	C2	6698	1.0	15	规划	—
—	N1	2010	—	—	—	02-16	C2	2010	1.0	15	规划	—
—	N1	665	—	—	—	02-17	C2	665	1.0	15	规划	—
03-01	Rc	3723	1.2	15	—	—	N1	3723	—	—	—	—
03-02	T	72284	—	—	保留	03-02	T2	71998	—	—	保留	—
03-03	T	73773	—	—	—	—	N1、N3、N51	73773	—	—	—	—
03-04	T	13564	—	—	—	—	N1、N3、E1	13564	—	—	—	—
03-05	T	580	—	—	规划	03-05	T2	634	—	—	规划	—
03-06	T	121088	—	—	保留	03-06	T2	118514	—	—	保留	G15沈海高速，对应入库文件03-06-01至03-06-14地块
03-07	T	31139	—	—	保留	03-07	T2	30129	—	—	保留	G15沈海高速，对应入库文件03-07-01至03-07-03地块
03-08	T	18572	—	—	保留	03-08	T1	24070	—	—	保留	金山铁路，对应入库文件03-08-01至03-08-05地块
03-09	T	28037	—	—	—	—	N1、N3、N52	28037	—	—	—	—
03-09	Rc	2009	1.2	15	规划	03-09	Rc	2298	1.2	15	规划	村委会
03-10	Rc	2128	1.2	15	规划	03-10	Rc	2304	1.2	15	规划	卫生室、健身点
03-11	Rc	2010	1.2	15	规划	03-11	Rc	3261	1.2	15	规划	邻里驿站、为农服务站
—	N1、Rc	569	—	—	—	03-12	Rc	569	—	—	保留	老年活动室
—	Rc	529	—	—	—	03-13	Rc	529	—	—	保留	老年活动室
—	T	380	—	—	—	03-14	T2	380	—	—	保留	G15沈海高速
—	N51	4496	—	—	—	03-16	S1	4496	—	—	保留	同建公路
—	N51	9367	—	—	—	03-17	S1	9367	—	—	保留	同建公路
—	E1、U、N1、N52	463	—	—	—	03-18	U9	463	—	—	保留	水闸，已建成，对应入库文件03-18-01至03-18-03地块
—	N1	270	—	—	—	03-19	U3	270	—	—	保留	水闸，已建成
—	U	123	—	—	—	03-20	U9	123	—	—	保留	水闸，已建成，对应入库文件03-20-01至03-20-03地块
—	Rc6	397	—	—	—	03-21	U3	397	—	—	保留	水闸，已建成
—	N1、U	230	—	—	—	03-22	U3	230	—	—	保留	水闸，已建成
—	N1、U	335	—	—	—	03-23	U9	335	—	—	保留	水闸，已建成，对应入库文件03-23-01、03-23-02地块
—	N1	276	—	—	—	03-24	U3	276	—	—	保留	水闸，已建成
—	N1	468	—	—	—	03-25	U3	468	—	—	保留	污水处理池，已建成
—	N1、U	121	—	—	—	03-26	U2	121	—	—	保留	信号塔，已建成
—	U、N1、E1、N51、N52	407	—	—	—	03-27	U9	407	—	—	保留	水闸，已建成，对应入库文件03-27-01至03-27-03地块

图例

上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划东勤乡村单元、同建乡村单元（专项）调整

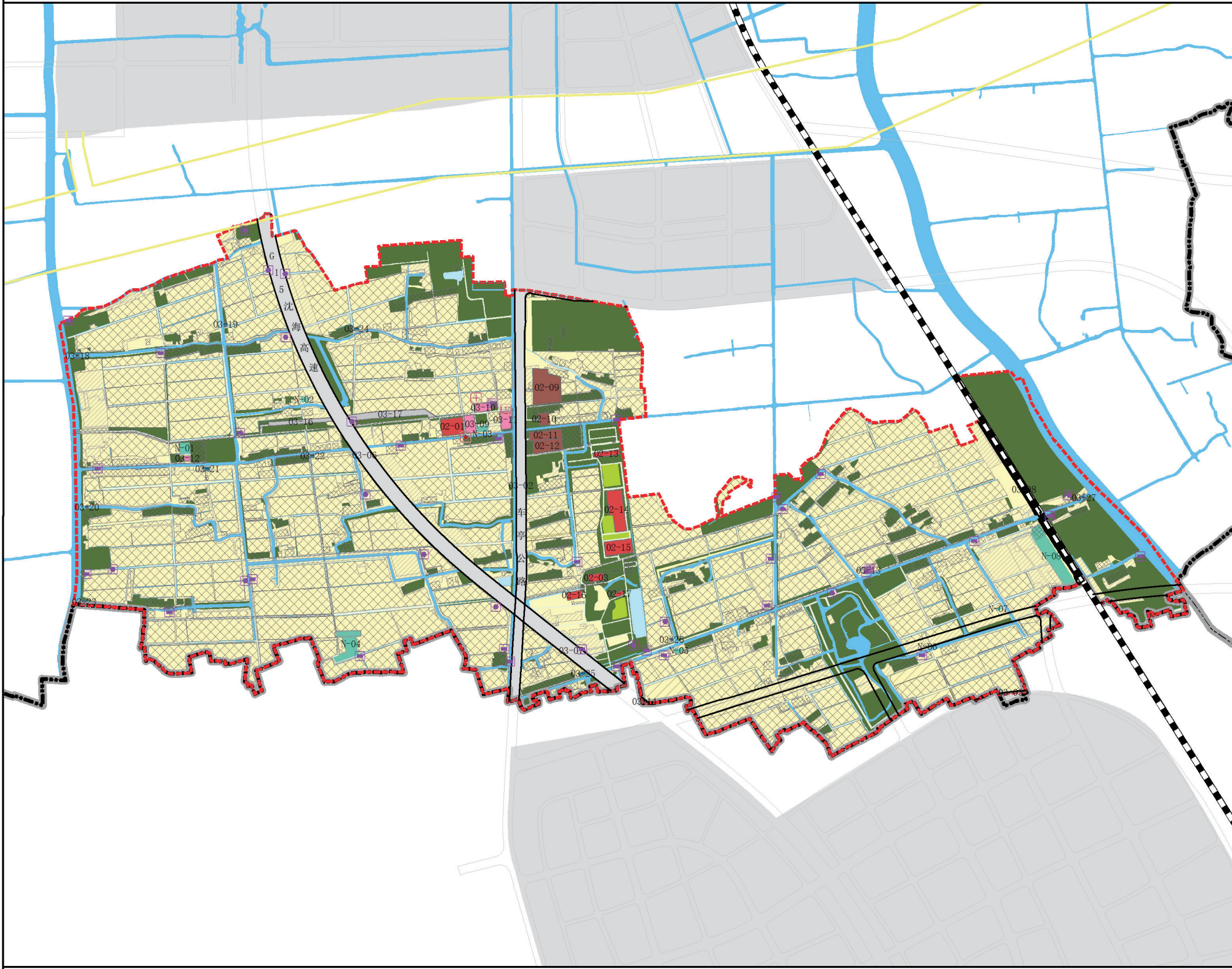
同建乡村单元（SJS6-JY11）调整后规划图则

组织编制单位：上海市松江区叶榭镇人民政府
 设计单位：上海广境规划设计有限公司
 证书编号：甲级 自资规甲字21310054



调整前后总体控制指标表

单元编号	已批郊野单元村庄规划	同建乡村单元 (SJS6-JY11)	说明备注
功能定位	—	—	—
单元总人口 (万人)	0.15	—	—
单元面积 (公顷)	593.43	593.43	593.43
建设用地总规模 (公顷)	56.28	32.71	32.16
农村集中安置点规模 (公顷)	10.29	—	—
农村保留自然村规模 (公顷)	6.47	—	—
农村保留自然村户数 (户)	1,200	1,222	1,500
公共服务设施规模 (公顷)	2.24	1.92	2.89
减量规模 (公顷)	56.94	47.54	43.79
永久基本农田 (公顷)	—	277.96	277.95
新增耕地 (公顷)	345.30	—	3.16
新增建设用地 (公顷)	—	—	68.68
耕地保有量 (公顷)	—	—	237.79
设施农用地规模 (公顷)	1.45	2.67	2.76
森林覆盖率 (%)	—	—	—
灌溉水有效利用系数	—	—	—



土地利用结构调整表

大类	中类	郊野单元村庄规划地类		土地利用结构调整表 (公顷)					
		基期	原规划	镇总规	本规划	较现状变化	较原规划变化	较镇总规变化	
建设用地	农村宅基地	33.21	16.76	0.00	0.00	-33.21	-16.76	0.00	
	公共管理与农村社区服务设施用地	0.60	1.20	1.22	1.00	0.40	-0.20	-0.22	
	其中 农村社区服务设施用地	0.60	1.20	1.22	1.00	0.40	-0.20	-0.22	
	公用设施用地	0.56	0.09	0.34	0.34	-0.22	0.25	0.00	
	特殊用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	其他特殊用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	经营性用地	7.78	2.24	5.18	5.86	-1.92	3.62	0.68	
	其中 商业用地	1.22	2.24	1.92	2.98	1.76	0.74	1.06	
	物流仓储用地	0.62	0.00	0.00	0.00	-0.62	0.00	0.00	
	工业用地	5.94	0.00	3.26	2.88	-3.06	2.88	-0.38	
	交通运输用地	30.73	35.99	25.97	25.96	-4.77	-10.03	-0.01	
	其中 铁路用地	2.41	1.86	0.00	2.40	-0.01	0.54	2.40	
交通场站用地	0.16	0.00	0.00	0.00	-0.16	0.00	0.00		
公路用地	25.22	34.10	0.00	22.17	-3.05	-11.93	22.17		
城镇道路用地	2.94	0.03	23.56	1.39	-1.55	1.36	-22.17		
城市轨道交通用地	0.00	0.00	2.41	0.00	0.00	0.00	-2.41		
建设用地小计	72.88	56.28	32.71	33.16	-39.72	-23.12	0.45		
农用地	耕地	348.88	433.78	368.43	370.46	21.58	-63.32	2.03	
	园地	9.37	0.00	0.00	0.00	-9.37	0.00	0.00	
	林地	76.07	27.72	117.34	109.07	33.00	81.35	-8.27	
	草地	11.43	0.00	0.00	1.64	-9.79	1.64	1.64	
	乡村道路用地	20.75	19.84	18.56	21.50	0.75	1.66	2.94	
	坑塘水面	3.58	3.66	0.00	1.98	-1.60	-1.68	1.98	
	沟渠	14.41	14.65	14.19	13.34	-1.07	-1.31	-0.85	
设施农用地	2.64	1.45	2.67	2.76	0.12	1.31	0.09		
小计	487.13	501.10	521.19	520.75	33.62	19.65	-0.44		
水域和未利用地	河流水面	31.26	36.01	39.53	39.52	8.26	3.51	-0.01	
	其他土地	2.16	0.04	0.00	0.00	-2.16	-0.04	0.00	
小计	33.42	36.05	39.53	39.52	6.10	3.47	-0.01		
合计	593.43	593.43	593.43	593.43	0.00	0.00	0.00		

设施农业用地调整表

地块编号	现状主导用地性质	规划用地性质	用地面积 (平方米)	设施类型	规划动态	备注
N-01	设施农业用地、林地	设施农业用地	1868	粮食种植	规划	—
N-02	设施农业用地	设施农业用地	598	粮食种植	保留	已备案
N-03	设施农业用地、林地、耕地、农村道路	设施农业用地	1166	粮食种植	规划	—
N-04	设施农业用地、耕地、沟渠	设施农业用地	8417	畜禽养殖	规划	—
N-05	设施农业用地	设施农业用地	714	粮食种植	保留	已备案
N-06	设施农业用地	设施农业用地	221	粮食种植	保留	已备案
N-07	设施农业用地	设施农业用地	249	粮食种植	保留	已备案
N-08	设施农业用地、商业服务业用地、草地	设施农业用地	14405	畜禽养殖	规划	已备案

图例

- | | | | | | | |
|-------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 耕地 | 乡村道路用地 | 公用设施用地 | 永久基本农田 | 区界 | 公共服务设施 | 市政基础设施 |
| 园地 | 沟渠 | 公路用地 | 部管储备地块 | 镇界 | 行政设施 | 公共厕所 |
| 林地 | 农村社区服务设施用地 | 铁路用地 | 市管储备地块 | 村界 | 文化设施 | 水利设施 |
| 草地 | 商业用地 | 城镇道路用地 | 道路红线 | 城镇开发边界 | 医疗卫生设施 | 环卫设施 |
| 设施农用地 | 工业用地 | 河湖水面 | 电力黄线 | 规划范围线 | | 通信设施 |
| 坑塘水面 | | | 减量化 | | | |

关于《上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划东勤 乡村单元、同建乡村单元（专项）调整》

公众意见汇总及处理建议

公众意见汇总及处理建议（书面意见详见附件）

村委会意见：

无意见。

企业代表意见：

无意见。

村民代表意见：

无意见。

叶榭镇人民政府

（镇政府章）

2025年7月23日